

# CV

## Maria – Kristina Sarapik

Sünniaeg : 01.04.1977

Vanus : 40

Asukoht : Tallinn

E – post : [maria@brokerstreet.ee](mailto:maria@brokerstreet.ee)

Tel : + 372 56676747



### Tutvustus :

Olen juhiomadustega müügiinimene. Tugev läbirääkija. Hindan nii ühtset meeskonda kui ka individuaalset tugevust ja loovust. Läbi aastate on minu peamiseks tööks olnud kinnisvaravahendus, maaklerite juhtimine ning koolitamine. Kinnisvara alal on kogemust 14a.

Minu motoks on praktiline suhtumine ja soov areneda.

### Hariduskäik :

1992 – 1995 Viimsi keskkool – humanitaarkallak.

1997 – 2001 Euroõlikool – Rahvusvahelised suhted. Bakalaureusekraad

2002 – 2004 Euroõlikool – Rahvusvahelised suhted ja ärijuhtimine. Magistrikraad pooleli.

2007 ja 2012 EKMK sooritatud kinnisvaramaakleri kutseksam. 2017a seisuga Kinnisvaramaakler III tase.

### Täiendkoolitused

2004 EKMK koolitus ( kinnisvaramaakleri kutseksamieelne baaskursus) kestus 2 nädalat.

2007 Peep Vain koolitus ( Rekordmüügiaastad ) kestus 1 päev

2007 Haabersti Maja Kinnisvarakool ( kinnisvaramaakleri eksamieelne koolitus ) kestus 2 nädalat.

2008 Domus kinnisvara koolitus (Fotokoolitus ) 4h.

2011 Domus kinnisvara koolitus ( Notar Kadri Pappel – perekonnaõigus, ostueesõigus) 1,5h.

2011 Domus Kinnisvara koolitus ( Ekke Lainsalu – Closingu saladused, tehingu saamise kunst) kestus 7h

2012 Domus Kinnisvara koolitus ( Ekke Lainsalu – Müügiiproffid) kestus 5h

2012 Jaan Lindsaar koolitus ( ehitusõigus ) kestus 4h.

2012 Fastleader koolitus ( Andero Teras, Jaana Liigandi, Kristel Rannamees, Ülo Vihma – Motivatsioonipäev ) kestus 4h.

- 2012 EKMK koolitus (kutseeksamielne koolitus) kestus 2 nädalat.
- 2013 Domus kinnisvara koolitus (Ene Seidla – läbirääkimised, konfliktide lahendamised) kestus 6h.
- 2013 Domus kinnisvara koolitus (Tõnu Mauring – passiivmajad ja Ülane Vilumets – müük) kestus 6h.
- 2013 Domus kinnisvara koolitus (Ülli Kukumägi – püshhologia, suhtlemine erinevate inimitüüpidega) kestus 3h.
- 2013 Domus kinnisvara koolitus (Martin Oangu – toitumine ja energeetika) kestus 3h.
- 2014 EKMK koolitus (Georg Merilo – läbirääkimised) kestus 1,5h.
- 2014 Valge Klaar koolitus (MAC OS – arvutikoolitus) kestus 3h.
- 2014 Rait Kondor koolitus (aktsiakoolitus alustajatele) kestus 6h.
- 2014 Cashflow Management (Athony Robbins UPW – workshop) kestus 4h.
- 2014 Rich Life Education koolitus (Vallo Arumäe – tehingute kunst) kestus 5h.
- 2014 Success Resources koolitus Londonis (Seminar Never Work again – tippettevõtjate loengud ettevõtlusest) kestus 3 päeva.
- 2014 Success Resources koolitus Londonis (T. Harv. Eker – Millionaire Mind Intensive – psühholoogia, ettevõtlus) kestus 3 päeva.
- 2014 Joonas Saks koolitus (Brandon Bays – Rännak – käitumismustrid, käitumispõhjuste algallikad, alataju, tervenemine) kestus 3 päeva.
- 2015 Maksuameti koolitus (Üüritulu ja kinnisasja võorandamisest saadud kasu maksustamine) 3h.
- 2015 EAS/Marketingiinstituut koolitus (E – kaubanduse esimesed sammud) 8AT.
- 2015 BNI Eesti koolitus (Vallo Arumäe ja Gunnar Selheden – kuidas tutvustada ennast ja oma teenust efektiivselt) kestus 6h.
- 2015 EKMK koolitus (Inspiratsiooniseminar Elari Tamm – Minu Kord ja Marko Reikop – Maakler Meediasse) kestus 2,5h
- 2015 EKMK koolitus (Tuulikki Laesson – ehitus ja kasutusload) kestus 4h.
- 2015 Success Resources koolitus Londonis (Freedom Trader Intensive – aktsiad ja majandus) kestus 2 päeva.
- 2015 Joonas Saks koolitus (Ego – psühholoogia. Teadmised enda ja teiste inimeste paremaks mõistmiseks) kestus 6h.
- 2016 Skanton Kinnisvara koolitus (Vandeadvokaat Kaido Loor – teemal maksud ja kinnisvara) kestus 1,5h.
- 2016 EKMK koolitus (Taavi Tammperre – kuidas efektiivselt müüa kinnisvara läbi sotsiaalmeedia) kestus 1,5h.
- 2016 Success Resources koolitus Londonis (Anthony Robbins Unleash the power within – motivatsioon, terviklik elu, eesmärgistamine) kestus 3 päeva.
- 2016 Starfish Academy koolitus (Vallo Arumäe teemal John Maxwell – psühholoogia, edu, saavutamine) kestus 6h.
- 2017 EKMK koolitus (Andre Poopuu – Maakler kui avaliku elu tegelane) kestus 1,5h.
- 2017 EKMK koolitus (Kadri Rumm, Kaspar Kaur – kindlustus ja Tuulikki Laesson – ehitusõigus) kestus 3h.

Lisaks olen käinud täiendavalt keeleõppel : Hispaania keel, Saksa keel, Inglise keel.

Läbi aastate jooksvalt majandusalastel workshoppidel – Robert Kiyosaki Cashflow

Lugenud palju kinnisvaraalast, majandusalast ja psühholoogiaalast kirjandust.

Keeled mida igapäevaselt oma töös kasutan lisaks emakeelele : soome, inglise, vene.

Domus Kinnisvaras, Skanton Kinnisvaras ja ettevõttes BrokerStreet olen ise koolitanud maaklereid paljudel erinevatel teemadel : nt müügipsühholoogia, läbirääkimised, marketing, edukas kliendisuhetus, lepingud maaklerite töös, praktiline töökorraldus ja aja kokkuhoidmine, nõuanded ummikis maaklerile, hinnaläbirääkimised ja enampakkumise vormid jne.

Minu koolitustel on osalenud paljud tänaseks edukaks saanud kinnisvaraettevõtjad ja maaklerid.

### *Kinnisvaraalane töökogemus :*

2013 - OÜ BrokerStreet – ainuomanik. Ettevõtte on loonud samanimelise kaubamärgi, tegeleb marketing ja kinnisvaravahendusega.

2005 – OÜ MKS & Partnerid – ainuomanik. Ettevõtte tegeleb kinnisvaravahenduse, koolituste ja investeringutega.

2015 – 2016 OÜ Skanton Kinnisvara – osanik. Peamised tegevused koolitus, kinnisvaravahendus, müügimeeskonna juhtimine, alustavale ettevõttele nn hoo sisseandmine.

2003 - 2013 OÜ Domus Kinnisvara ( peamised tööülesanded, kinnisvaravahendus, marketing, personali värbamine, koolitamine ja juhtimine).

*Ettevõttesisene karjäär :*

2003 – 2006 Kinnisvaramaakler

2007 – 2008 Peamaakler

2008 – 2009 Pankade koostööpartner – sundmenetlusele kinnisvara müük.

2010 – 2012 Müügimeeskonna juht.

2013 ( project Domus Kinnisvara uus kontor).

Alates 2009 – 2013 Domus Kinnisvara osanik

### *Töökogemus enne kinnisvaraalale asumist.*

2001 – 2003 AS Eksklusiiv ( Ajakiri Avenüü ) – tegevjuht. Peamised tööülesanded ettevõtte juhtimine ja reklaamimüük.

### *Organisatoorsed kuuluvused:*

EKMK aukohtu liige ja esimees.

### *Tulevikueesmärgid.*

Soovin alati avardada oma silmaringi ning õppida. Lisaks jätkuvat aidata nii klientidel kui ka maakleritel teha sujuvaid ning edukaid kinnisvaratehinguid.

