

## CURRICULUM VITAE

### ÜLDINFO

<b>Perekonnanimi:</b>	Kallaste
<b>Eesnimi:</b>	Mirje
<b>Sünniaeg:</b>	18.05.1970.a
<b>Haridus:</b>	Kõrgem

### HARIDUS *(alates hiliseimast)*

<b>Haridusasutus</b>	Tartu Ülikooli majandusteaduskond
<b>Õppeaeg</b>	September 2005 – juuni 2007.a.
<b>Eriala, kraad</b>	Ärijuhtimine (turundus ja juhtimine)/ magistri kraad

<b>Haridusasutus</b>	Mainori Kõrgkool
<b>Õppeaeg</b>	September 2001- juuni 2003.a.
<b>Eriala, kraad</b>	Ärijuhtimine/ kutsekõrgharidus

<b>Haridusasutus</b>	Viljandi Kultuurikool
<b>Õppeaeg</b>	September 1989 - juuni 1991.a.
<b>Eriala, kraad</b>	Klubiürituste lavastaja/ kesk-eri

<b>Haridusasutus</b>	Nuia Keskkool
<b>Õppeaeg</b>	September 1980 - juuni 1988.a.
<b>Eriala, kraad</b>	Keskharidus

### TÄIENDKOOLITUSED *(alates hiliseimast)*

Koolitaja	EKMK, lektor Aare Kruuser
Koolituse nimi	Õiguse osa ja roll kinnisvaramaakleri osa ja roll kinnisvaramaakleri tegevuses tegevuses. Mida tõendab kinnisvaramaakleri kutsetunnistus
Toimumise aeg	24.09.2020
Koolituse maht	4 ak/t

Koolitaja	Domus Kinnisvara, Ingvar Allekand, -jurist;
Koolituse nimi	Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamine
Toimumise aeg	16.06.2020
Koolituse maht	2 ak/t

Koolitaja	EKMK Kinnisvarakoolitus, lektor Siim Raie
Koolituse nimi	Muinsuskaitse, kellele ja miks? Kultuuripärand ja muinsuskaitse eesadus. Muinsuskaitse põhimõtted hoonete säilitamise ja arendamise seisukohast. Uus muinsuskaitse eesadus – mida see tähendab omaniku jaoks – õigused, vastutus ja kohustused.
Toimumise aeg	21.01.2020
Koolituse maht	2 ak/t

Koolitaja	EKHÜ organite liikmed; Maa-amet, Tallinna Linnavaaramet, Tehnilise järelevalve Ametist
Koolituse nimi	Seminar: " Tee-maade hindamine, sundvalduse hindamine, servituutide tasu" teematika erinevas vaates; Seminari aruteluringis osalevad Maritta Mägi ja Jako Niit Tallinna linnavaarametist; Andres Juss Maa-ametist, Kristi Malm Tarbijakaitse ja Tehnilise järelevalve Ametist. Kutselised hindajad Mirje Kallaste, Aivar Tomson, Andres Teder. Seminari eestvedaja Andres Teder
Toimumise aeg	06.12.2019
Koolituse maht	4 ak/t

Koolitaja	EKHÜ organite liikmed; RISTAL KEBA PARTNERID Advokaadibüroo vandeadvokaat Raul Keba; Ehitisregistri töötajad Taavi Jakobson, Valentina Konks
Koolituse nimi	„PARIMA KASUTUSE“ põhimõtte kinnisvara hindamisel

Toimumise aeg	22.11.2019
Koolituse maht	8 ak/t

  

Koolitaja	Kaupo Mõttus (Domus Kinnisvara projektijuht), Ingvar Allekand (Domus Kinnisvara juhatuse liige), Tõnu Palm (Luminor Eesti peaökonomist), Triin Teresk (Domus Kinnisvara turundusjuht)
Koolituse nimi	Ehitisregister, load, teatised ja seadustamine. Kinnisvaratehingutega seotud riigikohtu lahendid. (Domus), Rahapesu tõkestav seadus, üldised reeglid ja nõuded, mis puudutavad maaklereid ja pangatöötajaid. (Luminor), Makroülevaade. (Luminor), Kinnisvarafirmade kuvandiuring. (Domuse), Rahapesu tõkestava seaduse rakendamine Domus Kinnisvaras. (Domus)
Toimumise aeg	06.06.2019
Koolituse maht	8 ak/t

  

Koolitaja	EKHÜ, Maa-amet
Koolituse nimi	Muudatused maakorraldus-toimingutes ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus Merje Krinal (Maa-amet), Sundvaldus, talumistasu, hüvitusväärtuse määramine Rail Baltic näitel Andres Juss ( Maa-amet), Seminar II: Arutelu hüvitusväärtuse hindamisega seotud praktilistest küsimustest (hindajatena Mirje Kallaste, Härmo Haljaste; Maanteeametist Tiit Tiigimäe; Andres Juss ja Merje Krinal Maa-ametist; Katastriandmete kvaliteet , Alo Kotka, ( Maa-amet ).
Toimumise aeg	16.06.2020
Koolituse maht	4 ak/t

  

Koolitaja	EKMK kinnisvarakoolitus, Tuulikki Laesson- ehitusvaldkonna jurist
Koolituse nimi	Ümberehitamine, seadustamine, korteriomandi- ja korteriühistuseadusest tulenevad nõuded ehitustegevusele
Toimumise aeg	23.01.2019
Koolituse maht	2,5 ak/t

  

Koolitaja	EKHÜ organite liikmed; Margus Reiland, vandeadvokaat, LEXTAL Advokaadibüroo; Tõnu Mertsina, peaökonomist, Swedbank AS
Koolituse nimi	Seminar I: Kinnisvaratehingute käibemaksuga maksustamine / käibemaksuseaduse muudatused; Seminar II: Makromajandus, kinnisvaraprognos
Toimumise aeg	07.12.2018
Koolituse maht	4 ak/t

  

Koolitaja	EKHÜ ehitusalane koolitus Lektorid Egert-Ronald Parts ja Anti Hamburg
Koolituse nimi	Hoonete piirdekonstruktsioonid ning nende seosed ehitusfüüsika ja energiatõhususega. Hoone tehnosüsteemid ja nende seisukorra hindamine.
Toimumise aeg	30.11.2018
Koolituse maht	8 ak/t

  

Koolitaja	EKMK koolitus - Helvia Räägel - Advokaadibüroo Leppik ja Partnerid vandeadvokaat ja partner
Koolituse nimi	Lepingutest tulenevad kaasused ja probleemid (maakleri-, üüri-, broneerimislepingud).
Toimumise aeg	21.11.2018
Koolituse maht	3 ak/t

  

Koolitaja	EKMK koolitus. Swedbanki varakindlustuse valdkonnajuht Kaspar Kaur, Rahvusvahelise maja juht Anneli Tank
Koolituse nimi	Kindlustuste regressinõuded korteriühistutele. Milliste kinnisvaravajadustega on välismaalased Eestis kodu otsimisel
Toimumise aeg	17.10.2018
Koolituse maht	2,5 ak/t

  

Koolitaja	Maa-amet.
-----------	-----------

	Madis Aben, Rahandusministeeriumi fiskaalpoliitika osakonna analüütik; Andres Juss, Maa-ameti kinnisvara hindamise osakonna juhataja; Tiina Vooro, Maa-ameti riigimaa haldamise osakonna juhataja
Koolituse nimi	Eesti majanduse viimased arengud ja väljavaated; Haritava maa 2017. aasta turuülevaade; Põllumajandusmaa rentimisest
Toimumise aeg	12.04.2018
Koolituse maht	2 ak/t
Koolitaja	EKMK Kinnisvarakoolitus, Aune Harujõe notaribüroost jurist ning notari asendaja Marika Sander
Koolituse nimi	Pärimine, ostu-müügitehing, seadusemuudatused
Toimumise aeg	20.03.2018
Koolituse maht	4 ak/t
Koolitaja	Domus Kinnisvara, Ingvar Allekand, -jurist; Rando Vanaveski- regiooni juht, kutseline maakler; Kadi Murr –turundus-juht; Heikki Lind - atesteeritud kinnisvara vanemhaldur; Kutseline kinnisvara hooldusjuht
Koolituse nimi	Domus Kinnisvara sisekoolitus ; Juriidilised küsimused (lepingud ja ettetulnud probleemid kogemused, Korterühistuseadus jms); Kinnisvarakonsultatsiooni kvaliteediküsimused; Uusarenduste müügi õppetunnid. Uus korteriomandi ja korteriühistu seadus.
Toimumise aeg	08.06.2017
Koolituse maht	6 ak/t
Koolitaja	Eesti Korteriühistute Liit Lektorid: Margus Saulep, EKÜL jurist; Urmas Mardi, EKÜL õigusosakonna juhataja
Koolituse nimi	Korteriühistu juhi baaskoolitus
Toimumise aeg	12.05-18.06.2017
Koolituse maht	32 ak/t
Koolitaja	Korteriühistute VII Õiguteabepäev
Koolituse nimi	Ehitustegevuse korraldamise õiguslikud põhimõtted korteriühistus. Ehitamine ja planeerimine 1.01.2017 jõustuva korteriomandi- ja korteriühistuseaduse valguses;
Toimumise aeg	3.05.2017
Koolituse maht	6 ak/t
Koolitaja	Maa-amet, EKHÜ (Sulev Õitspuu, Andres Juss, Urmas Volens, Mirje Kallaste, Esta Järv, Mikk Sisask, Raili Kangur, Kristi Melles)
Koolituse nimi	Maatulundusmaa hindamine – teooria ja praktika, Maa-ameti kaardirakendused, pankade nägemus maatulundusmaade hindamisest
Toimumise aeg	18.11.2016
Koolituse maht	8 ak/t
Koolitaja	Tallinna Ülikool, Ühiskonnateaduste instituut, kursuse kood: AYC0088/13, koolitajad: Merle Eamets, Peeter Nurm, Katrin Aunpu, Tuulikki Laesson, Anne Pirn, Juho Laurits, Hannes Kuhlbach, Paavo Uibopuu
Koolituse nimi	Kinnisvaramaaklerite kutseeksamiks ettevalmistav koolitus Tartus
Toimumise aeg	05-28.10.2016
Koolituse maht	30 ak/t
Koolitaja	Nordea, Eesti Arengufond, kinnisvarabürood, ehitusettevõtted jms
Koolituse nimi	EKFL kinnisvarakonverents „Mis saab edasi? (olukord kinnisvaraturul)“
Toimumise aeg	6.10.2016
Koolituse maht	6 ak/t
Koolitaja	koolitusfirma Nektar, Madis Teesalu
Koolituse nimi	Müügikoolitus
Toimumise aeg	7.01.2016
Koolituse maht	6 ak/t

Koolitaja	Ingvar Allekand
Koolituse nimi	Ehitusseadustiku koolitus
Toimumise aeg	30.09.2015
Koolituse maht	3 ak/t

Koolitaja	Nordea, Eesti Arengufond, kinnisvarabürood, ehitusettevõtted jms
Koolituse nimi	EKFL kinnisvarakonverents "kuhu liigub Eesti kinnisvaraturg"
Toimumise aeg	9.04.2015
Koolituse maht	8 ak/t

Koolitaja	Ergo Kindlustus - toote- ehk riskijuht Andres Külaviir; Domus Kinnisvara-Viljo Pettainen (fotograaf)
Koolituse nimi	Kindlustus; Fotode tegemise koolitus
Toimumise aeg	25.03.2015
Koolituse maht	2 ak/t

Koolitaja	SEB, KredEx, Viljandi Linnavalitsus, PZU Kindlustus, Lõuna Päästkeskus
Koolituse nimi	Seadusega kooskõlas ehitamine, kasutusload ja päästemeeti nõuded, KredExi teenused, ootused eksperthinnangutele, kodukindlustuse kahjukäsitletus
Toimumise aeg	17.03.2015
Koolituse maht	5 ak/t

#### KEELTEOSKUS (*märgi tase: emakeel; väga hea; hea; rahuldav; kasin*)

Keel	Kõnes	Kirjas
Eesti keel	emakeel	emakeel
Vene keel	hea	rahuldav
Inglise keel	rahuldav	rahuldav

#### ARVUTI KASUTAMISE OSKUS

Tarkvaraprogramm	Algtase	Kasutan igapäevaselt	Spetsialisti tase
MS Office		✓	
Outlook			✓
Adobe Potoshop Lightroom		✓	
IrfanView			✓
Acrobat Reader		✓	
Internet Explorer		✓	
Googel Chrome		✓	
Scoro äritarkvara			✓

#### TÖÖKOGEMUS

Üldine tööstaaž: alates 1.08.1998.a.

<b>Ajaperiood:</b> <i>alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</i>	2.02.2012 kuni tänaseni
<b>Asukoht</b>	Viljandi kontoris (Tallinna tn 6) ja Tartu kontoris (Riia mnt 4)
<b>Ettevõtte / organisatsioon</b>	Domus Kinnisvara Vahendus OÜ, Pärnu mnt 130, Tallinn
<b>Amet</b>	Regioonijuht/ kutseline hindaja/ kutseline maakler
<b>Töökirjeldus</b>	Tegelen esinduste juhtimisega seotud küsimustega. Juhendan maaklerite töid ja Tartu ning Saaremaa piirkonna hindajate elukondlike varade hindamistöid, koostan eksperthinnanguid, tegutsen kinnisvaramaaklerina

<b>Ajaperiood:</b> <i>alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</i>	1.09.2009 – 1.02.2012.a.
<b>Asukoht</b>	Viljandi kontoris (Tartu 11/Lossi 29, Viljandi)
<b>Ettevõtte / organisatsioon</b>	AS Pindi Kinnisvara

<b>Amet</b>	Viljandi esinduse juhataja
<b>Töökirjeldus</b>	Tegelesin esinduse juhtimisega seotud küsimustega, koostas in eksperthinnanguid ja tegutses in kinnisvaramaaklerina

<b>Ajaperiood: alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</b>	2005 - 31.08.2009.a.
<b>Asukoht</b>	Viljandi kontor (Tartu tn 4A, 71004 Viljandi)
<b>Ettevõte / organisatsioon</b>	AS Vestman Kinnisvara
<b>Amet</b>	Viljandi esinduse juhataja, Lääne üpirkonna hindamisosakonna juhataja
<b>Töökirjeldus</b>	Tegelesin esinduse juhtimisega seotud küsimustega. Juhendas in Viljandi esinduse maaklerite töid ja Viljandi, Pärnu ning Saaremaa piirkonna hindaja assistentide elukondlike varade hindamistöid ja tegutses in maaklerina

<b>Ajaperiood: alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</b>	1.08.1998 - 2005.a.
<b>Asukoht</b>	Viljandi kontor (Tartu 4a, Viljandi)
<b>Ettevõte / organisatsioon</b>	AS Kinnisvarabüroo Maa ja Talu
<b>Amet</b>	2003-2005.a. Viljandi esinduse peamaakler, hindaja assistant 1998-2001.a. Viljandi esinduse sekretär-maakler
<b>Töökirjeldus</b>	Tegelesin esinduse juhtimisega seotud küsimustega, koostas in eksperthinnanguid ja tegutses in maaklerina

<b>Ajaperiood: alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</b>	1997-1998.a.
<b>Asukoht</b>	Pärnu mnt. 28, Abja-Paluoja, Viljandimaa
<b>Ettevõte / organisatsioon</b>	Abja Muusikakool
<b>Amet</b>	Sekretär-asjaajaja
<b>Töökirjeldus</b>	Täitsin sekretäri funktsioone

<b>Ajaperiood: alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</b>	1990 – 1997.a.
<b>Asukoht</b>	Klubi tn.5 Halliste alevik, Halliste vald, Viljandimaa
<b>Ettevõte / organisatsioon</b>	Halliste rahvamaja
<b>Amet</b>	1991- 1997.a. Rahvamaja juhataja 1990 – 1991.a. Kunstiline juht
<b>Töökirjeldus</b>	Korraldas in üritusi jm rahvamaja funktsioneerimiseks vajalikke toiminguid

<b>Ajaperiood: alates (kuu/aasta) kuni (kuu/aasta)</b>	1988 – 1990.a.
<b>Asukoht</b>	Aia tn 24, Abja-Paluoja linn, Abja vald, Viljandimaa
<b>Ettevõte / organisatsioon</b>	Abja Lasteaed
<b>Amet</b>	Lasteaia kasvataja
<b>Töökirjeldus</b>	Õpetasin lapsi

#### MUU TAOTLEJA POOLT VAJALIKUKS PEETAV INFO

Oman kutselise kinnisvaramaakleri kutsetunnistust nr 161113.  
Olen varasemalt omandanud atesteeritud kinnisvaramaakleri kutsetunnistuse (AKM 031109) 2020.a. korraldas in lektorina maatulundusmaade turuülevaate koolitust Bigpanki juhtkonnale. 2016.a olin lektor EKMK koolitusel Tartus „Hoonestamata ja hoonestatud maatulundusmaade vahendamine“.

Samuti olen Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige alates 03.02.2005.a.  
Oman atesteeritud kinnisvarahindaja kutsetunnistust: Kinnisvara hindaja, tase 6, kutsetunnistuse nr 127187.  
Olen alates 2013 aastast Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu kutsekomisjoni liige.  
2020-2021 olen Maa-ameti korralise maa hidamise metoodia väljatöötamise töörühma liige.

12.10.2020.a.

/allkirjastatud digitaalselt/